



Albanez d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

POSLOVNI PLAN

za 2025. godinu

temeljem čl. 23. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19)

Pomer, prosinac 2024.



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

SADRŽAJ

1.	Uvod.....	3
2.	Financijski plan za 2025. godinu	4
3.	Plan gradnje komunalnih vodnih građevina za 2024. godinu.	5
4.	Plan održavanja komunalnih vodnih građevina (oborinske odvodnje i fekalne kanalizacije) za 2025. godinu	7
5.	Plan zaduživanja za 2025. godinu	17
6.	Okvirni plan radnih mjesta za 2025. godinu	17
7.	Zaključak.....	18



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

1. UVOD

U skladu s odredbama Zakona o vodnim uslugama, člankom 23. stavak 2. i 3. (NN 66/19), Uprava društva – direktor predlaže Skupštini Albanež d.o.o. za javnu odvodnju, Medulin, na dobivanje suglasnosti i usvajanje Poslovni plan Albanež d.o.o. za 2024. godinu

Osnova za izradu Poslovnog plana je realizacija poslovnog plana u razdoblju 01.01.-31.10.2024. godine, projekcija količina vodnih usluga u planskom razdoblju, projekcije temeljene na ugovorenim i planiranim investicijama, te vlastite projekcije određenih veličina.

Izuzetna je važnost upravljanja vodnim uslugama u skladu s tehničkim dostignućima i međunarodnim iskustvima s ciljem postizanja najviših standarda. Resorno Ministarstvo pokrenulo je reformu vodnogospodarskog sektora, te se očekuje i od našeg sustava da postane tehnički, tehnološki i ekonomski održiv sustav usmjeren postizanju razine kakvoće vodnih usluga koje proizlaze iz europskih vodnih direktiva.

Prioritet u poslovanju je razvoj i izgradnja novih objekata komunalne infrastrukture vodeći računa o financiranju istih prvenstveno sredstvima Hrvatskih voda i EU fondova, s naglaskom na svakodnevno praćenje i brigu za poboljšanje i unapređenje održavanja izgrađenih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na zadovoljstvo svih naših korisnika, poštujući zakonske okvire i opće gospodarsko stanje u Republici Hrvatskoj.

Osnovne informacije o društvu

Naziv tvrtke:	Albanež d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
Skraćeni naziv:	Albanež d.o.o.
Sjedište Društva:	Pomer, Pomer 1, 52203 Medulin
Predmet poslovanja Društva:	javna odvodnja Općine Medulin
Temeljni kapital Društva:	505.120 €
Članovi Društva:	Općina Medulin
Nadzorni odbor:	sastoji se od pet članova, pri čemu četiri člana čine predstavnici vlasnika, dok je jedan predstavnik radnika imenovan od strane Radničkog vijeća
Broj zaposlenih:	na dan 31.12.2024 u Društvu je zaposleno 10 radnika



2. FINANCIJSKI PLAN ZA 2025. GODINU

Financijski plan sačinjen je temeljem realnih podataka o poslovanju u 2024. godini, te dostupnih informacija i planskih smjernica za 2025. godinu.

Planom je predviđen pozitivan poslovni rezultat u visini 35.540 €.

Tablica 1. Projekcija prihoda i rashoda u poslovnom planu za 2025. godinu

PRIHODI		RASHODI	
I. POSLOVNI PRIHODI	1.184.660,00 €	I. POSLOVNI RASHODI	1.138.700,00 €
1. Prihodi od redovite djelatnosti odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda	468.000,00 €	1. Materijalni troškovi (40+41)	191.000,00 €
a) Pravne osobe	250.000,00 €	a) Troškovi materijala i opreme	21.000,00 €
b) Fizičke osobe	218.000,00 €	b) Troškovi goriva i energije	70.000,00 €
2. Prihodi od redovite djelatnosti pročišćavanja otpadnih voda - koncesija	15.000,00 €	c) Troškovi usluga	100.000,00 €
3. Prihodi od komunalnih usluga	178.660,00 €	2. Troškovi zaposlenih (42)	300.500,00 €
a) Održavanje oborinske odvodnje Općine Medulin	174.660,00 €	3. Amortizacija (43)	565.000,00 €
b) Komunalne usluge Kanal mastera	4.000,00 €	4. Vrijednosna usklađenja (445)	- €
4. Prihodi od usluga iz redovite djelatnosti - Opći poslovi	5.000,00 €	5. Rezerviranja (450)	- €
5. Prihodi od priključaka fekalne kanalizacije	25.000,00 €	6. Ostali materijalni troškovi	- €
6. Prihodi od naplata šteta	2.000,00 €	7. Ostali troškovi poslovanja (46)	80.500,00 €
7. Odgođeno priznavanje prihoda	490.000,00 €	a) Troškovi osiguranja	22.000,00 €
8. Ostali prihodi	1.000,00 €	b) Ostale naknade z zaposlenima	33.500,00 €
II. FINANCIJSKI PRIHODI	200,00 €	c) Ostali troškovi poslovanja	25.000,00 €
UKUPNI PRIHODI	1.184.860,00 €	8. Ostali poslovni rashodi (48)	1.700,00 €
		II. FINANCIJSKI RASHODI	10.620,00 €
		UKUPNI RASHODI	1.149.320,00 €

POSLOVNI REZULTAT:

35.540,0 €

Prihodi društva su podložni značajnim sezonskim oscilacijama, pa se očekuje niža likvidnost u prva dva kvartala, a zatim značajno povećanje likvidnosti sredinom trećeg i u četvrtom kvartalu.

Najveći rizik za likvidnost društva predstavljaju eventualni gubici u započetim sudskim sporovima, te visoka inflacija ili ratni sukobi koji bi mogli utjecati na slabiju turističku sezonu, a time i na smanjenje sezonskih prihoda u trećem kvartalu poslovne godine.



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

3. PLAN GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA ZA 2025. GODINU

U 2025. godini planirane su investicije u komunalne vodne građevine u ukupnoj vrijednosti 1.882.374,80 €, a financirati će se sredstvima kapitalne pomoći Općine Medulin i iz sredstava naknade za razvoj.

U prijedlogu proračuna Općine Medulin za 2025. godinu za izgradnju fekalne kanalizacije je pod Kapitalnim projektom K100000 – izgradnja mreže fekalne kanalizacije predviđeno 867.000 €.

ALBANEŽ d.o.o. ZA JAVNU ODVODNJU - PLAN GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA ZA 2025.GODINU	
NAZIV PROJEKTA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA (BEZ PDVA)
AGLOMERACIJA MEDULIN	
Sanitarna odvodnja dijela naselja Medulin - Biškupije 12/13/14/15	39.023,10 €
Nadzor nad izgradnjom -Sanitarna odvodnja dijela naselja Medulin - Biškupije 12/13/14/15	975,58 €
Izgradnja sanitarnog (fekalnog) kolektora unutar naselja Medulin-područje Krase	210.000,00 €
Nadzor nad izgradnjom - sanitarnog (fekalnog) kolektora unutar naselja Medulin-područje Krase	5.200,00 €
Sanitarna odvodnja dijela naselja Medulin - Kapovica FK 30	40.000,00 €
Nadzor nad izgradnjom - Sanitarne odvodnja dijela naselja Medulin - Kapovica FK 30	1.000,00 €
Sanitarna odvodnja dijela naselja Medulin - Mukalba	141.000,00 €
Nadzor nad izgradnjom - Sanitarne odvodnja dijela naselja Medulin - Mukalba	3.500,00 €
Izrada kućnih priključaka	20.000,00 €
UKUPNO AGLOMERACIJA MEDULIN	460.698,68 €



AGLOMERACIJA BANJOLE	
Sanitarna odvodnja dijela naselja Vinkuran - Livadine - 3. faza	76.320,68 €
Nadzor nad izgradnjom -Sanitarne odvodnjom dijela naselja Vinkuran - Livadine - 3. faza	1.900,00 €
Izgradnja crpne stanice u naselju Volme	300.000,00 €
Nadzor nad Izgradnjom - crpne stanice u naselju Volme	7.500,00 €
UPOV Banjole, podmorski ispust i transportni cjevovod Vinkuran-Vintijan NPOO	752.005,45 €
Izgradnja sanitrne odvodnje dijela naselja Vinkura - Vikovice, Carovec	168.000,00 €
Nadzor nad izgradnjom -sanitarne odvodnje dijela naselja Vinkuran-Vikovice,Carovec	4.200,00 €
Izrada kućnih priključaka	20.000,00 €
UKUPNO AGLOMERACIJA BANJOLE	1.329.926,13 €
AGLOMERACIJA PREMANTURA	
Sanitarna odvodnja dijela naselja Premantura-Munte	70.000,00 €
Nadzor nad izgradnjom - Sanitarna odvodnja dijela naselja Premantura-Munte	1.750,00 €
Izrada kućnih priključaka	20.000,00 €
UKUPNO AGLOMERACIJA PREMANTURA	91.750,00 €
SVEUKUPNO:	1.882.374,80 €

Izvor : Interni podaci Albanex d.o.o.



4. PLAN ODRŽAVANJA KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA (OBORINSKE ODVODNJE I FEKALNE KANALIZACIJE) ZA 2025. GODINU

Plan održavanja komunalnih vodnih građevina sastoji se iz dva dijela: plana održavanja oborinske odvodnje (odvodnje atmosferskih voda) i plana održavanja fekalne kanalizacije.

Planovima su predviđeni radovi na održavanju sustava potrebni radi održavanja komunalnih vodnih građevina u funkcionalnom i ispravnom stanju.

U 2025. godini planiraju se godišnja sredstva potrebna za održavanje oborinske odvodnje u visini 174.664 € uvećano za PDV, te godišnja sredstva potrebna za održavanje fekalne kanalizacije u visini 230.000 € uvećano za PDV.

PLAN ODRŽAVANJA OBORINSKE ODVODNJE

- 1.1 **Redovito održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda na području Medulina, Pomer, Banjola, Premanture i Pješčane Uvale, čišćenje slivnika te sitne intervencije na rekonstrukciji dotrajale kanalizacije**

Od postojećih građevina javne odvodnje oborinskih voda održava se slijedeće:

Tablica 6. Lokacije postojeće oborinske kanalizacije unutar mjesta Općine Medulin

Mjesto u Općini Medulin	Lokacije unutar mjesta
Medulin	Na cesti za hotele sa ispustom u more, parkiralište sa novom prilaznom cestom za kamp, cesta od škole pa do benzinske pumpe, od obitelji Šekerija do zaobilaznice, medulinska riva, Burle, upojni bunar i rešetke kod trafo stanice na cesti prema Ližnjanu. Upojni bunar sa slivnom rešetkom, pumpom i ispustom kod autopraonice na Munidi, na Mukalbi-vanjska otvorena odvodnja, kanal-rigol(kod obitelji Žmak), ulice Ribarska i Sad do Ližnjanske ul., od škole do vrtića i Plodina, 3 separatora (2 na medulinskoj rivi i 1 u Pošesima).
Pomer	Od bunara do mora, od župnog dvora do Crkve sv. Foške, rešetka kod obitelji Trošt, upojni bunar sa slivnom rešetkom, pumpom i ispustom kod k.br. 324.
Banjole	Nekoliko rešetaka sa upojnim bunarom, oborinska Strane, potez od benzinske pumpe preko ceste za Pomer – upojni bunari, rešetke kod auto-parka Albanez 1 separator. Volme - Oborinska kanalizacija i rešetke na cesti prema privezištu.
Premantura	Rešetka sa upojnim bunarom kod Puljanke, dio oborinske od Puljanke do ceste za Runke, parkiralište Puljanke, upojni bunar kod ulaza u kamp Stupice. Rešetke na cesti Runjačica, Rupine i Brig.
Pješčana Uvala	Oborinska u V ogranku i na rivi ispred crpne stanice sa preljevom do obale i još nekoliko rešetki po naselju, kod hotela Aleksani.



Vinkuran	Županijska cesta kroz Vinkuran na najnižoj točki poslije spomenika a prije škole-vrtića.
----------	--

Tablica 7. Ukupan broj postojećih šahtova, slivnika i slivnih rešetki unutar mjesta Općine Medulin

Mjesto u Općini Medulin	Ukupna dužina oborinske kanalizacije (m')	Ukupan broj slivnika (kom)	Ukupna dužina slivnih rešetki (m')
Medulin	8.274,0	352	147,0
Pomer	857,0	35	71,0
Banjole, Volme i Kamik	1.198,0	31	91,5
Premantura	1.394,0	52	86,0
Pješćana Uvala	458,0	40	50,5
Vinkuran, Vintjan i Valbonaša	283,0	23	63,0
UKUPNO	12.464,0	533,0	509,0

Slivnike i slivne rešetke u svim naseljima potrebno je čistiti 6 puta godišnje dok je cijevi i šahtove dovoljno čistiti 4 puta godišnje. U svim tim naseljima potrebno je napraviti nekoliko intervencija u smislu izgradnje dijela oborinske kanalizacije kako bi se osigurala što bolja odvodnja atmosferskih voda i izbjeglo plavljenje objekata.

Tablica 8. Čišćenje postojeće oborinske kanalizacije, cijevi i šahtova unutar mjesta Općine Medulin

R/b	Mjesta u Općini Medulin	Jed./mj.	Broj šahtova	Broj čišćenja godišnje	Jedinična cijena usluge bez PDV-a	Ukupna cijena usluge godišnje bez PDV-a
0	1	2	3	4	5	6=(3*(4*5))
1.	Medulin	m'	8274	4	0,66 €	21.962,97 €
2.	Pomer	m'	857	4	0,66 €	2.274,87 €
3.	Banjole	m'	1198	4	0,66 €	3.180,04 €
4.	Premantura	m'	1394	4	0,66 €	3.700,31 €
5.	Pješćana Uvala	m'	458	4	0,66 €	1.215,74 €
6.	Vinkuran i Vintijan	m'	283	4	0,66 €	751,21 €
Ukupna cijena usluge bez PDV-a						33.085,14 €
PDV 25%						8.271,29 €
Ukupna cijena usluge sa PDV-om						41.356,43 €



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

Tablica 9. Čišćenje postojećih slivnika unutar mjesta Općine Medulin

R/b	Mjesta u Općini Medulin	Jed./mj.	Broj slivnika	Broj čišćenja godišnje	Jedinična cijena usluge bez PDV-a	Ukupna cijena usluge godišnje bez PDV-a
0	1	2	3	4	5	6=(3*(4*5))
1.	Medulin	kom	352	6	13,27 €	28.031,06 €
2.	Pomer	kom	35	6	13,27 €	2.787,18 €
3.	Banjole	kom	31	6	13,27 €	2.468,64 €
4.	Premantura	kom	52	6	13,27 €	4.140,95 €
5.	Pješćana Uvala	kom	40	6	13,27 €	3.185,35 €
6.	Vinkuran i Vintijan	kom	23	6	13,27 €	1.831,57 €
Ukupna cijena usluge bez PDV-a						42.444,75 €
PDV 25%						10.611,19 €
Ukupna cijena usluge sa PDV-om						53.055,94 €

Tablica 10. Čišćenje postojećih slivnih rešetki unutar mjesta Općine Medulin

R/b	Mjesta u Općini Medulin	Jed./mj.	Broj slivnih rešetki	Broj čišćenja godišnje	Jedinična cijena usluge bez PDV-a	Ukupna cijena usluge godišnje bez PDV-a
0	1	2	3	4	5	6=(3*(4*5))
1.	Medulin	m'	147,0	6	6,64 €	5.853,08 €
2.	Pomer	m'	71,0	6	6,64 €	2.827,00 €
3.	Banjole	m'	91,5	6	6,64 €	3.643,24 €
4.	Premantura	m'	86,0	6	6,64 €	3.424,25 €
5.	Pješćana Uvala	m'	50,5	6	6,64 €	2.010,75 €
6.	Vinkuran i Vintijan	m'	63,0	6	6,64 €	2.508,46 €
Ukupna cijena usluge bez PDV-a						20.266,77 €
PDV 25%						5.066,69 €
Ukupna cijena usluge sa PDV-om						25.333,47 €

Tablica 11. Čišćenje postojećih separatora unutar mjesta Općine Medulin

R/b	Mjesta u Općini Medulin	Jed./mj.	Broj separatora	Broj čišćenja godišnje	Jedinična cijena usluge bez PDV-a	Ukupna cijena usluge godišnje bez PDV-a
0	1	2	3	4	5	6=(3*(4*5))
1.	Medulin	kom	5	4	398,17 €	7.963,37 €
2.	Banjole	kom	1	4	398,17 €	1.592,67 €



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

<i>Ukupna cijena usluge bez PDV-a</i>	9.556,04 €
<i>PDV 25%</i>	2.389,01 €
<i>Ukupna cijena usluge sa PDV-om</i>	11.945,05 €

Tablica 12 *Dodatni poslovi za održavanje sustava za oborinsku odvodnju unutar mjesta Općini Medulin*

R/b	Usluga	Jed./mj.	Količina	Jedinična cijena usluge bez PDV-a	Ukupna cijena usluge godišnje bez PDV-a
0	1	2	3	4	5=(3*4)
1.	Rad vozila Chanal-Master (Odštopavanje i pranje oborinske odvodnje)	sat	604	73,00 €	44.090,52 €
2.	Rekonstrukcija dijelova oborinske odvodnje u svim naseljima Općine Medulin	paušal	1	13.275,72 €	13.275,72 €
3.	Izrada GIS baze podataka	paušal	1	8.626,98 €	8.626,98 €
4.	Sanacija šahtova i slivnika od lupanja	paušal	1	3.318,07 €	3.318,07 €
<i>Ukupna cijena usluge bez PDV-a</i>					69.311,29 €
<i>PDV 25%</i>					17.327,82 €
<i>Ukupna cijena usluge sa PDV-om</i>					86.639,11 €

UKUPNA SREDSTVA ZA PROGRAM ODRŽAVANJA GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA

Rekapitulacija troškova čišćenja građevina javne odvodnje oborinskih voda na području Općine Medulin

Tablica 13.

R/b	Usluge	Ukupna cijena usluge godišnje bez PDV-a
0	1	2
1.	Čišćenje postojeće oborinske kanalizacije, cijevi i šahtova unutar mjesta Općine Medulin	33.085,14 €
2.	Čišćenje postojećih slivnika unutar mjesta Općine Medulin	42.444,75 €
3.	Čišćenje postojećih slivnih rešetki unutar mjesta Općine Medulin	20.266,77 €
4.	Čišćenje postojećih separatora unutar mjesta Općine Medulin	9.556,04 €
5.	Rekapitulacija troškova čišćenja građevina javne odvodnje oborinskih voda na području Općine Medulin	69.311,29 €
<i>Ukupna cijena usluge bez PDV-a</i>		174.664,00 €
<i>PDV 25%</i>		43.666,00 €
<i>Ukupna cijena usluge sa PDV-om</i>		218.330,00 €



PLAN ODRŽAVANJA CRPNIH STANICA, UREĐAJA I CJEVOVODA FEKALNE KANALIZACIJE OPĆINE MEDULIN ZA 2025. GODINU

C.S. PORTIĆ – BANJOLE	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)- ZAMJENA ISPUNE PURAFILA- REDOVNO ODRŽAVANJE (ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)- ZAMJENA CINK PROTEKTORA	
UKUPNO	6.000,00 €

C.S. KANALIĆ – BANJOLE	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	4.000,00 €

C.S. CINTINERA – BANJOLE	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)- ZAMJENA ISPUNE PURAFILA- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)- ZAMJENA NOSAČA VODILICA (2 KOM)	
UKUPNO	7.000,00 €

C.S. PUČ - POMER	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)- ZAMJENA AMORTIZERA POKLOPCA (KOROZIJA)	
UKUPNO	5.000,00 €

C.S. RT - POMER	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	3.000,00 €



C.S. STUPICE – PREMANTURA	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (3 KOM)- ZAMJENA SKLOPA MJEŠAČA- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	6.000,00 €

C.S. OSIPOVICA – MEDULIN	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (3 KOM)- ZAMJENA ISPUNE PURAFILA- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	7.000,00 €

C.S. KAŽELA – MEDULIN	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (4 KOM)- ZAMJENA AMORTIZERA POKLOPACA (KOROZIJA)- ZAMJENA ISPUNE PURAFILA- ZAMJENA SKLOPA MJEŠAČA- ZAMJENA DOTRAJALIH CIJEVI CRPKA 4- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	15.000,00 €

C.S. BURLE – MEDULIN	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (3 KOM)- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	5.000,00 €

C.S. BRAJDINE – MEDULIN	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	3.000,00 €



Albanex d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanex.hr

C.S. VIŽULA – MEDULIN	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	3.000,00 €

C.S. PUNTICA – MEDULIN	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	3.000,00 €

C.S. LIVADINE – VINKURAN	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	3.000,00 €

UPOV BANJOLE	
<ul style="list-style-type: none">- ZAMJENA GRANIČNIKA MOSTA- ZAMJENA CIJEVI DOVODA PIJESKA DO KLASIRERA- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE KANALA, GRUBE REŠETKE, PJESKOLOVA I MASTOLOVA, TE BAZENA I DOZAŽNIH BAZENA UZ UPORABU CANAL-MASTERA I FEKALJERA)	
UKUPNO	6.000,00 €

UPOV PREMANTURA	
<ul style="list-style-type: none">- ZAMJENA ISPUNE PURAFILA- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE KANALA, GRUBIH I FINIH REŠETKI, PJESKOLOVA I MASTOLOVA, TE BAZENA I DOZAŽNIH BAZENA UZ UPORABU CANAL-MASTERA I FEKALJERA)- ZAMJENA ČETKI FINOG SITA- SERVISIRANJE PUMPI PIJESKA I MASTI	
UKUPNO	10.000,00 €

UPOV MEDULIN	
<ul style="list-style-type: none">- SERVISIRANJE ELEKTROMOTORA UREĐAJA- ZAMJENA ČETKI FINOG SITA (2 KOM)	



<ul style="list-style-type: none">- NABAVKA KONTINUIRANIH VREĆA- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE KANALA, GRUBIH I FINIH REŠETKI, PJSKOLOVA I MASTOLOVA, TE BAZENA I DOZAŽNIH BAZENA UZ UPORABU CANAL-MASTERA I FEKALJERA)- POPRAVAK OGRADE UPOV-A	
UKUPNO	25.000,00 €
UPOV MEDULIN – REGULACIONO OKNO MARLERA	
<ul style="list-style-type: none">- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE LEPTIRASTOG ZATVARAČA UZ UPORABU CANAL-MASTERA I FEKALJERA)- ZAMJENA ELEKTRO ORMARA ZBOG DOTRAJALOSTI USLIJED IZLOŽENOSTI AGRESIVNOJ SREDINI	
UKUPNO	3.000,00 €
ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE CJEVOVODA I ZAMJENA POKLOPACA	
<ul style="list-style-type: none">- ČIŠĆENJE CJEVOVODA CANAL – MASTEROM, PO POTREBI UZ ANGAŽMAN FEKALJERE I KAMERE TE ZAMJENA DOTRAJALIH ILI PUKNUTIH POKLOPACA, TA NJIHOVA SANACIJA(PROPADANJE, BUKA...)	
UKUPNO	15.000,00 €
KONTROLA PODMORSKIH ISPUSTA I OSTALI PODVODNI RADOVI	
<ul style="list-style-type: none">- SNIMANJE I IZVJEŠTAVANJE O STANJU PODMORSKIH ISPUSTA UPOVA I HAVARISKIH ISPUSTA	
UKUPNO	10.000,00 €
KONTROLNO SNIMANJE SUSTAVA CCTV KAMEROM	
<ul style="list-style-type: none">- REDOVNO SNIMANJE I IZVJEŠTAVANJE O STANJU KANALIZACIJE. SNIMANJE KANALIZACIJSKE MREŽE CCTV KAMEROM	
UKUPNO	10.000,00 €
TRETIRANJE C.S. UREĐAJA I CJEVOVODA ENZIMIMA	
<ul style="list-style-type: none">- TRETIRANJE SVIH C.S. UREĐAJA I CJEVOVODA ENZIMIMA RADI ČIŠĆENJA ISTIH I SUZBIJANJA VEĆEG SMRADA, TE RADI POBOLJŠANJA KVALITETE MORA.	
UKUPNO	5.000,00 €
ANALIZA OTPADNIH VODA I OTPADA NASTALOG IZ PROCESA	
<ul style="list-style-type: none">- ANALIZA SE VRŠI NA SVA TRI SUSTAVA FEK. KANALIZACIJE, BANJOLE,	



Albanex d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanex.hr

PREMANTURA I MEDULIN OD STRANE ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE I HIDRO LAB	
UKUPNO	5.000,00 €
KOMPJUTERI, SCADA SUSTAV I UMJERAVANJE OPREME	
- USLUGA ODRŽAVANJA I UNAPREĐENJA ELEKTRONSKE OPREME, SCADA SUSTAVA I UMJERAVANJE SENZORA I OPREME ZA MJERENJE KAKVOĆE ZRAKA	
UKUPNO	10.000,00 €
SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE I KEMIKALIJE	
- NABAVA SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE C.S., UPOV I KAMIKALIJA POTREBNIH ZA RAD SCRUBBERA	
UKUPNO	1.000,00 €
DERATIZACIJA	
- USLUGA DERATIZACIJE SUSTAVA	
UKUPNO	5.000,00 €
USLUGA RADOVA	
- USLUGA ISKOPA, ZEMLJANIH I MONTERSKIH RADOVA NA UNAPREĐENJU I POBOLJŠANJU POSTOJEĆEG SUSTAVA ODVODNJE	
UKUPNO	20.000,00 €
OTPAD	
- ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADA SA UREĐAJA	
UKUPNO	20.000,00 €
ODRŽAVANJE VOZILA, OPREMANJE ZAPOSLENIKA I POTROŠNI MATERIJAL	
- SERVISIRANJE, POPRAVAK TE NABAVA GUMA I POTROŠNOG MATERIJALA POTREBNIH ZA ODRŽAVANJE VOZILA - OPREMANJE ZAPOSLENIKA PREMA ZAŠTITI NA RADU - POTROŠNI MATERIJAL I ALAT	
UKUPNO	15.000,00 €



Albanex d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanex.hr

REKAPITULACIJA		
1.	C.S. PORTIĆ – BANJOLE	6.000,00
2.	C.S. KANALIĆ – BANJOLE	4.000,00
3.	C.S. CINTINERA – BANJOLE	7.000,00
4.	C.S. PUČ – POMER	5.000,00
5.	C.S. RT – POMER	3.000,00
6.	C.S. STUPICE – PREMANTURA	6.000,00
7.	C.S. OSIPOVICA – MEDULIN	7.000,00
8.	C.S. KAŽELA – MEDULIN	15.000,00
9.	C.S. BURLE – MEDULIN	5.000,00
10.	C.S. BRAJDINE – MEDULIN	3.000,00
11.	C.S. VIŽULA – MEDULIN	3.000,00
12.	C.S. PUNTICA – MEDULIN	3.000,00
13.	C.S. LIVADINE - VINKURAN	3.000,00
14.	UPOV BANJOLE	6.000,00
15.	UPOV PREMANTURA	10.000,00
16.	UPOV MEDULIN	25.000,00
17.	UPOV MEDULIN – REGULACIONO OKNO MARLERA	3.000,00
18.	ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE CJEVOVODA I ZAMJENA POKLOPACA	15.000,00
19.	KONTROLA PODMORSKIH ISPUSTA I OSTALI PODVODNI RADOVI	10.000,00
20.	KONTROLNO SNIMANJE SUSTAVA CCTV KAMEROM	10.000,00
21.	TRETIRANJE C.S. UREĐAJA I CJEVOVODA ENZIMIMA	5.000,00
22.	ANALIZA OTPADNIH VODA I OTPADA NASTALOG IZ PROCESA	5.000,00
23.	KOMPJUTERI, SCADA SUSTAV I UMJERAVANJE OPREME	10.000,00
24.	SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE I KEMIKALIJE	1.000,00
25.	DERATIZACIJA	5.000,00
26.	USLUGA RADOVA	20.000,00
27.	OTPAD	20.000,00
28.	ODRŽAVANJE VOZILA, OPREMANJE ZAPOSLENIKA I POTROŠNI MATERIJAL	15.000,00
UKUPNO €		230.000,00



5. PLAN ZADUŽIVANJA ZA 2025. GODINU (dugovi čiji povrat traje dulje od 12 mjeseci)

Društvo ima aktivan jedan financijski leasing za nabavu radnog vozila. Sredstva za rate leasinga (glavnica + kamate) predviđena su u proračunu Općine Medulin za 2025. godinu.

PLAN ZADUŽIVANJA I OTPLATE POSTOJEĆIH OBAVEZA ZA 2025. GODINU

FINANCIJSKI LEASING

VOZILO	REGISTRACIJA	BROJ UGOVORA	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	DATUM ISTEKA / ZADNJA RATA	PLAN OTPLATE 2024.
Iveco DAILY 35C16H 3.0 PODVOZJE S KABINOM	PU7670H	255089/23	23.02.2024.	09.03.2029.	13.381,61 €
UKUPNO					13.381,61 €

6. OKVIRNI PLAN RADNIH MJESTA ZA 2025. GODINU

Sukladno čl. 23. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19), plan radnih mjesta sadrži popis radnih mjesta, tražene stručne kvalifikacije, maksimalni broj izvršitelja, najveći dopušteni broj djelatnika i planirane izdatke za zaposlene (izdatke za plaće). Detaljnim godišnjim planovima će se za svaku poslovnu godinu odrediti predviđeni ukupni izdaci za zaposlene, u što osim plaća ulaze i naknade za prijevoz na posao i s posla, regres, božićnice, prigodne nagrade i sl.. početkom godine očekuje se pripajanje društvu prijatelju Vodovod d.o.o. Upisom pripajanja u sudski registar prenose se svi ugovori o radu radnika Pripojenih društava na Društvo preuzimatelja te radnici zadržavaju sva prava i obveze iz ugovora o radu koja su stekli do prijenosa ugovora.

Okvirni plan radnih mjesta za 2025. godinu

naziv radnog mjesta	zamjenik direktora	voditelj održavanja	voditelj razvoja	referent pripreme	vodni redar	referent izgradnje	referent laboratorija	upravitelj radnog stroja	radnik na održavanju kanalizacije
stručne kvalifikacije	VSS	VSS, tehnički, rad na poslovima odvodnje i pročišćavanja	VSS, građev., geodet., arhitekt., rad na računalu	VSS, građev., geodet., arhitekt., rad na računalu	SSS, tehnički	SSS, tehnički	SSS, sanitarni tehničar, rad na računalu, licenca za samostalni rad	SSS/KV	SSS/KV/PKV
max. broj izvršitelja	1	1	1	1	1	1	1	1	2
godina	2025.								
ukupan broj zaposlenih	10								
trošak plaća	300.500,00 €								



7. ZAKLJUČAK

Plan poslovanja Albanjež d.o.o. za 2025. godinu temelji se na osiguranju uvjeta za razvoj i ulaganja u sustav javne odvodnje u Općini Medulin.

U idućoj godini planiraju se investicije u djelatnosti izgradnje fekalne kanalizacije u visini 1.882.374,80 €. Investicije se planiraju financirati iz naknade za razvoj, sredstvima Općine Medulin kroz izravne kapitalne pomoći, vlastitim sredstvima i sredstvima Hrvatskih voda te će se jeda projekt (kolektor unutar naselja Medulin-područje Krase) financirati sam investitor.

U idućoj godini krećemo sa realizacijom projekta „Proširenje i rekonstrukcija sustava javne odvodnje otpadnih voda na području općine Medulin“, koji je financiran iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, Mehanizma za oporavak, a kojima će se financirati izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (I stupanj pročišćavanja) Bumbište - Banjole s pripadajućim podmorskim ispustom u dužini od 1.000 m (što će osigurati sigurniju apsorpciju otpadnih voda), izgradnja crpne stanice i transportnog cjevovoda u naselju Vintijan.

Planira se nastavak izgradnje sekundarne mreže kanalizacije po naseljima, a intenzitet izgradnje će ovisiti o potrebama i mogućnostima.

Krajem siječnja 2025. godini očekuje se pripajanje Albanjež d.o.o. i Vodovoda Labin d.o.o. sa društvom preuzimateljem Vodovodu Pula d.o.o.

Bitno je naglasiti da je ispregovarano da će pripajanja u Općini nastaviti djelovati poslovna jedinica u kojoj će se moći odrađivati manji dio administrativnih poslova te će također na području Općine ostati i jedinica za održavanje koja će nastaviti sa održavanjem kao i služba za hitne intervencije. Samo pripajanje neće utjecati na održavanje i daljnje poboljšanje kvalitete postojećih usluga odvodnje u Općini Medulin.

ALBANEŽ d.o.o.
Direktor
Suzana Racan Stern

Albanež d.o.o.
za javnu odvodnju (2)